5 ÉTAPES

POUR REFAIRE UNE PIÈCE

MIRA LAVANDIER

TOUS DROTS RÉSERVÉS

Prenez les mesures de la pièce avec soin. Vous pouvez le faire avec un mètre laser ou un mètre classique. Voici quelques mesures importantes à ne pas oublier:

- largeur de la pièce
- longueur de la pièce
- diagonales
- décrochés
- emplacement des portes et des fenêtres
- dimensions des portes et des fenêtres (largeur, hauteur, allège)
- emplacement des gaines techniques éventuelles
- épaisseur des cloisons
- indiquer tout élément susceptible d'avoir un rôle de structure si vous envisagez une démolition, création d'ouverture, de verrière... En cas de doute, consultez des pros!

ÉTAPE 1

PRENEZ LES MESURES DE LA PIÈCE

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

Dessinez le plan d’état des lieux au propre.

Vous pouvez le faire à la main, ou en utilisant un logiciel gratuit ou payant.

Les logiciels dans leur version gratuite ont souvent des limitation, mais peuvent dépanner.

Cette vidéo en parle en détail: https://www.youtube.com/watch?v=C63nwFstak0

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

Listez ce que vous voulez faire de cette pièce, trois objectif qui sont indispensables à réussir pour obtenir satisfaction de la rénovation de cette pièce.

Voici quelques exemples:

- obtenir plus de rangement
- faciliter l'utilisation des espaces
- améliorer la décoration
- améliorer le confort thermique
- ajouter une deuxième fonction , en plus de la fonction principale de la pièce, comme un coin bureau dans al chambre ou un coin repas dans la cuisine.
- ...

ÉTAPE 2

FAIRE SON CAHIER DES CHARGES

ET AVANCER SANS SE PERDRE

MIRA LAVANDIER

TOUS DROTS RÉSERVÉS

Le seul objectif du cahier des charges est de garantir que vous n’allez pas vous disperser dans votre projet. Changer d’avis, ajouter des prestations est fréquent est souvent motivé par l’image sociale que l’on veut se donner ou alors par les nombreuses suggestions venant de notre entourage: collègues, familles, amis...

Mais, c’est aussi une raison fréquente pour laquelle nous dépassons les budgets et les délais.

Rappelez-vous ces personnes ne connaissent pas votre projet et ses particularités!

Lorsque vous êtes perdu(e) et vous ne savez plus qui a raison, retournez voir votre cahier des charges. Vous allez vous rappeler votre raisonnement initial et vous allez avoir les idées bien plus claires!

Le but du cahier des charges est d’identifier les principales contraintes et vos ambitions (avec un ordre de priorité).

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

La surface

La surface de la pièce définit en grande partie son aménagement. Vous devez la prendre en compte!

Notez ici la surface de la pièce.

Ensuite, allez dans la bibliothèque de projets disponible dans l’espace membres et imprimez les fiches mises à disposition des projets pour des pièces avec la même fonction et une surface similaire!

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

Les contraintes techniques

Vous les avez noté lors de l’état des lieux et dessiné sur votre plan. Maintenant, ile st temps de les écrire !

Les contraintes techniques peuvent être liées à l'emplacement de la fenêtre, de la porte, à la largeur de l'espace, ou encore à l'emplacement de la chute d'évacuation des eaux, de la ventilation, de l'installation de gaz.

Les contraintes techniques peuvent être liées aux murs porteurs et/ ou poteaux.

Listez les vôtres ici :

-
-
-
-
-
-
-

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

Le budget

Lorsque vous allez avancer dans votre projet, vous allez pouvoir lister les prestations et les travaux à réaliser pour dresser un budget prévisionnel.

Pour le moment, contentez-vous de marquer ici votre budget disponible.

Votre budget est de :

économies personnelles:

prêt :

POUR ALLER PLUS LOIN:

Utilisez la feuille de calcul pré remplie des travaux de rénovation! Celle-ci est proposée en option lorsque vous souscrivez voter abonnement à l'espace membres ici :
https://membres-mira-lavandier.com/info-ss/

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

Que voulez-vous?

Si on ne sait pas ce que l'on veut, il est difficile de l'obtenir.
Et pour être précis et éviter de se perdre, il faut avoir une liste courte de 3 à 4 priorités que vous souhaitez absolument assurer pour cet aménagement de cuisine.

Plus on avance dans le projet, plus on a tendance à se perdre.

Listez ici vos top 3 priorités:

1 :

2:

3 :

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

ÉTAPE 3

FAIRE SES PLANS

ESSAYEZ AU MOINS

2 VARIANTES!

MIRA LAVANDIER

TOUS DROTS RÉSERVÉS

Pour bien aménager une pièce, pensez à :

- étudier en détail les fiches disponibles dans le guide “ Mesures et dimensions à connaitre”, fourni dans l’espace membres. Ces fiches vous permettent de vous assurer que vous allez prévoir assez d’espaces pour utiliser chaque pièce!
- étudier des projets similaires de l’espace membres, avec la même fonction et une surface similaire
- demander mon avis! Lorsque vous souscrivez voter abonnement de l’espace membres, vous avez la possibilité de demander une session de coaching lors de laquelle vous allez me présenter votre projet. C’est une façon simple d’améliore vos plans de projet !

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

ÉTAPE 4

TROUVER SON STYLE

COLLEZ ICI

DES IMAGES QUI VOUS PARLENT

MIRA LAVANDIER

TOUS DROTS RÉSERVÉS

VOTRE PÊLE MÊLE

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

SI VOUS DEVIEZ CHOISIR UN STYLE, LEQUEL SERAIT-CE?

écolo

vintage

scandinave

industriel

moderne

MIRA LAVANDIER
TOUS DROTS RÉSERVÉS

La fiche synoptique des finitions est faite sur un tableau.

Il s’agit de créer un tableau par pièce, il va comporter:

La surface de chaque mur, du sol et du plafond, et indiquer la finition, le nombre d’interrupteurs, prises électriques etc.

NOTE:

Le Journal de bord rénovation, disponible dans l’espace membres comporte un modèle téléchargeable de fiche de finition.

ÉTAPE 5

FINITIONS ET SURFACES

FICHE

SYNOPTIQUE DES FINITIONS

MIRA LAVANDIER

TOUS DROTS RÉSERVÉS