

Pour rénover sans stress, en économisant du temps, de l'énergie et de l'argent

Mira Lavandier – Architecte DPLG spécialisée en rénovation écologique et aménagement d'intérieur

Bienvenue !

Merci d'avoir téléchargé cette checklist.

Ce document est conçu pour être **simple, imprimable** (format A4, noir et blanc), et immédiatement **actionnable**.

Si vous êtes ici, c'est probablement parce que vous avez commencé à chercher des infos un peu partout — forums, YouTube, groupes Facebook... et au bout de plusieurs nuits blanches, votre projet reste flou.

Cette checklist vous permet d'éviter **les erreurs classiques** de la rénovation : oublier une étape clé, improviser le budget ou se perdre entre options incompatibles.

L'erreur que 80% des gens font en rénovation

Concevoir ses plans de rénovation **n'est pas** comme faire une liste de courses.

Réussir son projet, c'est d'abord :

- Clarifier vos **priorités**
- Avoir des **objectifs clairs**
- Écarter les options qui ne correspondent pas à vos contraintes
- Savoir décider avec méthode... et garder la tête froide dans le flot d'émotions que génère un chantier

Objectif : structurer votre parcours rénovation

En trois grandes étapes, voici comment vous assurer de ne **rien oublier**, du rêve à la réalisation.

1. 🔍 La recherche du bien à rénover

Étape	Fait	A faire	A finaliser
Potentiel du quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estimation des travaux	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prix d'acquisition	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Compromis de vente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. 🏠 Dream It — L'avant-projet

Étape	Fait	A faire	A finaliser
Audit énergétique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 esquisses d'avant-projet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Analyse des avantages/inconvénients	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plans d'avant-projet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autorisations copropriété	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autorisation d'urbanisme + affichage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chiffrage sommaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Signature de la vente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. ✨ Design It — Le projet détaillé

Etape	Fait	A faire	A finaliser
Plans de niveaux et visualisations 3D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coupes et élévations intérieures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schéma installation électrique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carnet de détails, matériaux et produits	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chiffrage prévisionnel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. 🛠️ Get It Done — Les travaux

Etape	Fait	A faire	A finaliser
Choisir les entreprises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planifier le chantier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Organiser le suivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Réception et formalités de fin de chantier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Besoin d'aide pour certaines étapes ?

Accédez à l'**Espace Membres** pour :

- ✓ Télécharger les **modèles de plans**, les **gabarits de mobilier**, les **fiches de chantier**
- ✓ Explorer plus de **50 projets d'aménagement 3D** inspirants
- ✓ Poser vos questions privées et soumettre vos plans à mes retours
- ✓ Réserver une étude de faisabilité ou un projet 3D personnalisé

 [Accéder à l'espace membres](#)

Qui suis-je ?

Je suis Mira Lavandier, architecte diplômée en France, spécialisée en rénovation éco-responsable.

Mon approche : allier **vision claire**, **esthétique** et **pragmatisme technique**.

Je suis également **architecte éligible audit énergétique MaPrimeRénov'**.

Vous avez un projet ?

Prenez rendez-vous pour un **appel visio gratuit de 30 minutes** :

[Accéder à mon agenda](#)

Vous pouvez aussi [vérifier les disponibilités pour réserver votre étude de faisabilité](#)